

Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 10.11.2025 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 270/2024 zo dňa 13.05.2024 takto:

znenie uznesenia:

nájom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k. ú. Myjava, zapísaného na LV č. 8 ako:

stavba: TRANSF.STAN.VRÁTNICA - bez súp. č. na pozemku registra „C“ parc. č. 1157

pozemok : parcela registra „C“ parc. č. 1157 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²

časť pozemku: parcely registra „C“ parc. č. 1136/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 353 m² - časť príjazdovej cesty k zadnému vchodu stavby o rozlohe 46,8m²

pre spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o., IČO: 31 383 963, so sídlom Hlučínska 3, 831 03 Bratislava, za celkovú cenu nájmu 50,- eur/m²/ ročne na dobu 20 rokov od 01.01.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja za podmienky, že nájomca do 31.12.2025 investuje do opravy a rekonštrukcie predmetu nájmu minimálne 936 000,- eur s DPH bez možnosti refundácie preinvestovanej sumy a opravu a rekonštrukciu predmetu nájmu je oprávnený realizovať už v priebehu roka 2024.

sa nahrádza nasledovne:

nájom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k. ú. Myjava, zapísaného na LV č. 8 ako:

stavba: TRANSF.STAN.VRÁTNICA - bez súp. č. na pozemku registra „C“ parc. č. 1157

pozemok : parcela registra „C“ parc. č. 1157 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²

časť pozemku: parcely registra „C“ parc. č. 1136/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 353 m² - časť príjazdovej cesty k zadnému vchodu stavby o rozlohe 46,8m²

pre spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o., IČO: 31 383 963, so sídlom Hlučínska 3, 831 03 Bratislava, za celkovú cenu nájmu 50,- eur/m² ročne na dobu 20 rokov od 01.01.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja za podmienky, **že nájomca do 31.12.2026 investuje do opravy a rekonštrukcie predmetu nájmu minimálne 936 000,- eur s DPH bez možnosti refundácie preinvestovanej sumy.**

s ú h l a s í

s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou B. Braun Avitum s.r.o., IČO: 31 383 963, so sídlom Hlučínska 3, 831 03 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorou sa TSK zaväzuje, že na pozemkoch a stavbách, nachádzajúcich sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k. ú. Myjava:

Stavby:

- TRANSFÚZNA STANICA VRÁTNICA – bez súp. č. na pozemku CKN p. č. 1157

Pozemky - parcely registra „C“

- parc. č. 1157 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²
- parc. č. 1136/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25353 m²
- parc. č. 1159/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m²
- parc. č. 1142/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m²
- parc. č. 1142/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m²
- parc. č. 1142/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4061 m²
- parc. č. 1162 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m²
- parc. č. 1167 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1507 m²
- parc. č. 1134/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25353 m²

zriadi vecné bremeno v prospech B. Braun Avitum s.r.o., IČO: 31 383 963, so sídlom Hlučínska 831 03 Bratislava, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na uvedenom nehnuteľnom majetku právo:

- a) uloženia prípojok inžinierskych sietí,
- b) umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknuté pozemky a nevyhnutnej miere za účelom realizácie stavby „Nemocnica Myjava – prestavba transfúzneho centra na dialyzačné stredisko“ – SO 01 Dialyzačné stredisko, SO 02 Dopravné riešenie, spevnené plochy, zatrávnenie, SO 03 Plynová prípojka, SO 04 Areálová splašková kanalizácia, SO 05 Areálová dažďová kanalizácia

v rozsahu geometrického plánu na porealizačné zameranie prípojok inžinierskych sietí.

Zriadenie vecného bremena bude určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK.